



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 190/23  
05-01-00190-23-0315  
Дана: 28.05.2026. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **СОЊА МАРКОВИЋ ПР САМОСТАЛНА УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ЦАФФЕ МС ТРСТЕНИК**, Трстеник, ул. ДОКТОРА МИЛУНОВИЋА 45, МБ 62882301, ПИБ 107637268, као правном следбенику извршног повериоца **ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД**, САВСКИ ВЕНАЦ, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, 11000 Београд, КНЕЗА МИЛОША 44, против извршног дужника **Јован Павковић**, Трстеник, ул. ЦАРА ДУШАНА бр. 91, чији је пуномоћник адв. Софија М Павловић, Београд - Звездара, МИЛАНА РАКИЋА 116Д/1, на основу члана 185 - 188 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 28.05.2026. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**И ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по споразуму странака у поступку следеће непокретности извршног дужника:

- Зграда занатства и личних услуга - кланица, са канцеларијским простором, тоалетом, гардеробом са купатилом, дневним боравком и терасом на спрату, број објекта 1, површине 120(м2), грађевинске површине објекта 240(м2), број етажа Пр+Сп1, која се налази у Трстеник, у улици ПОЉЕ која се налази на катастарској парцели број 3485, уписан у лист непокретности број 798, КО Богдање, врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Цело право, извршног дужника Јован Павковић, Трстеник, ул. ЦАРА ДУШАНА бр. 91, ЈМБГ 2009948782035, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 2.414.081,03 динара
- Зграда занатства и личних услуга - кланица, број објекта 3, површине 71(м2), број етажа Пр, која се налази у Трстеник, у улици ПОЉЕ која се налази на катастарској парцели број 3485, уписан у лист непокретности број 798, КО Богдање, врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Цело право, извршног дужника Јован Павковић, Трстеник, ул. ЦАРА ДУШАНА бр. 91, ЈМБГ 2009948782035, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 8.160.273,90 динара
- Зграда занатства и личних услуга - кланица, број објекта 4, површине 77(м2), број етажа Пр, која се налази у Трстеник, у улици ПОЉЕ која се налази на катастарској парцели број 3485, уписан у лист непокретности број 798, КО Богдање, у ванкњижном власништву врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Цело право, извршног дужника Јован Павковић, Трстеник, ул. ЦАРА ДУШАНА бр. 91, ЈМБГ 2009948782035, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 1.439.948,33 динара

**а који објекти представљају економску и функционалну целину,**

- земљиште на катастарској парцели број 3485, укупне површине 1317(м2), број дела парцеле 1, култура дела парцеле Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле/објекта 120, број дела парцеле 2, култура дела парцеле Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле/објекта 18, број дела парцеле 3, култура дела парцеле Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле/објекта 71, број дела парцеле 4, култура дела парцеле Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле/објекта 77, број дела парцеле 5, култура дела парцеле Њива 2. класе, површина дела парцеле/објекта 1031, која се налази у Трстеник, у улици ПОЉЕ, уписан у лист непокретности број 798, КО Богдање, врста права Својина, облик својине Приватна,

обим права Цело право, извршног дужника Јован Павковић, Трстеник, ул. ЦАРА ДУШАНА бр. 91, ЈМБГ 2009948782035, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 231.186,05 динара,

односно укупно процењене вредности за објекте и земљиште на катастарској парцели 798 КО Богдање у износу од 12.245.489,31 динара.

извршном повериоцу **СОЊА МАРКОВИЋ ПР САМОСТАЛНА УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ЦАФФЕ МС ТРСТЕНИК**, Трстеник, ул. ДОКТОРА МИЛУНОВИЋА 45, МБ 62882301, ПИБ 107637268, као купцу за цену од од 45.000,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора, а која ће бити наведена у уговору.

**II** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника. Непосредно пре закључења уговора о продаји купац полаже јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља број 205-0000000272289-58 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 190/23.

**III** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

Цена непокретности је уговорена у износу од 45.000,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора, а која ће бити наведена у уговору, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

**IV** Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

**VI** Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

